Diese **Tugenden** halten wir in der **Zusammenarbeit** besonders hoch

Wir sind gründlich und schnell: Im Auftrag übernehmen wir einen vertraglich definierten Teil der Verpflichtungen, die Hausverwalter gegenüber Mietern und Eigentümern haben. Unsere Einsätze führen wir stets so aus, als ginge es um unsere eigenen Liegenschaften.

Wir sind flexibel: Buchen Sie einen einzelnen Telebon-Service oder stufenweise mehr bis zum Komplett-Paket. Wir nehmen sowohl einzelne Häuser und kleine Wohneinheiten als auch Wohnanlagen mit Hunderten von Wohnungen unter Vertrag. Ganz, wie Sie wünschen.

Wir senken Kosten: Begonnen haben wir im Jahr 2004 mit Abfallmanagement für die private Wohnungswirtschaft und für Gewerbeimmobilien. Heute bieten wir unseren Kunden für fast alle Bereiche des Facility Managements Konzepte zur nachhaltigen Werterhaltung der Immobilie.

Wir entwickeln unsere Angebote weiter: Ständig optimieren wir unser Angebot für das Facility Management: damit Sie sagen und erleben können: Telebon ist mein Dienstleister, weil ich dort am meisten bekomme. Fehlt Ihnen ein Service? Sprechen Sie uns an.

Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab. Wir wissen, welche Aufgaben und Stressfaktoren im Zusammenhang mit dem Betrieb und der Verwaltung von Immobilien entstehen. Wir reden auch mit Handwerkern und regeln den Winterdienst – damit Immobilienverwalter sagen können: Wir verwalten, Telebon ist draußen für uns da.

Wir arbeiten nur mit Festangestellten. Anders als andere Dienstleister arbeiten wir ausschließlich mit festangestellten Kräften. Unser Personal wird regelmäßig von Fachpersonal geschult. Wir achten auf die Sicherheit bei der Ausführung aller Tätigkeiten.

Wir geben Ihnen einen festen Ansprechpartner. Feste Zusagen, fester Ansprechpartner. Wenn Sie bei uns Leistungen buchen, ist bei uns eine verantwortliche Person der Teamleitung persönlich für Sie da. Die Person kennt sich mit Ihrer Liegenschaft aus – und sie kennt Sie.

Kontaktieren Sie uns für einen Kosten**spar**voranschlag

TELEBON GmbH Daimlerstr. 11 63110 Rodgau
Telefon +49 (0) 61 06 2 69 98-21
Telefax +49 (0) 61 06 2 69 98-49
E-Mail: info@telebon.de
HRB 45196 Amtsgericht Offenbach am Main
Geschäftsführer: Dipl.-Kffr. Estelle Leyendecker, Slobodan Zecevic

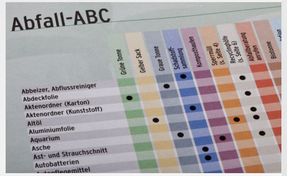
Ihr Weg zu uns:

Dienstleistungen für Gebäude und Außenanlagen im **Facility Management**

Unsere **Spezialisierung** im Facility Management: **alle Arbeiten**, bei denen man **Arbeitshandschuhe** trägt

Abfallmanagement

Wir trennen Wertstoffe vom Müll – Sie sparen Kosten
Wenn Bewohner die Vorschriften zur Mülltrennung ignorieren, kann das zu Konflikten und Kosten führen. Unsere Servicemitarbeiter aus dem Abfallmanagement werden eingesetzt, um Nachsortierungen durchzuführen. Durch diese Dienstleistung kann ein Einsparpotential von bis zu 30 % der Abfallgebühren erzielt werden. Lassen Sie sich von uns ausrechnen, was bei Ihnen möglich ist.



Unterhaltsreinigung und Gebäudereinigung

Wir übernehmen die regelmäßige Hausordnung und die Bauendreinigung
Wir reinigen die Gemeinschafts- und Verkehrsflächen Ihres Wohnhauses stellvertretend für Ihre Mieter. Das trägt zu einer guten Kultur und zum Hausfrieden in der Liegenschaft bei. Nach Umbauten und Neubauten führen wir auch die Bauendreinigung durch.

Reinigung der Außenanlagen

Saubere Wege und Plätze – sympathische Umgebung
Im Rahmen der Graupflege halten wir alles frei von Unrat und Schmutz für einen positiven Gesamteindruck Ihrer Immobilie. Hierzu zählt der Erhalt von Begehbarkeit, Befahrbarkeit und Sauberkeit von Straßen, Gehwegen, Freiflächen, Parkplätzen, Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenhöfen – Kehrdienst inklusive.

Winterdienst

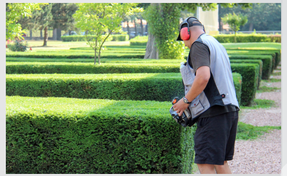
Schnee- und eisfrei durch die kalte Jahreszeit
Von November bis April übernehmen wir – unter Berücksichtigung der jeweils gültigen Satzung über die Straßenreinigung der jeweiligen Gemeinde unter voller Haftung und Gewährleistung – die Schnee- und Eisbeseitigung. Je nach Wetterlage sind wir so schnell wie möglich – auch wiederholt – vor Ort, um zu räumen. Unterstützt werden wir von den Vorhersagen des Deutschen Wetterdienstes.

Grünpflege

Gewachsene Schönheit statt Wildwuchs
Im Rahmen der Garten- und Grünanlagenpflege bieten wir Ihnen zum Beispiel:

- Rasenpflege
- Pflege von Blumenbeeten
- Schneiden von Hecken und Sträuchern
- Reinigung von Laub
- Entsorgung von Grünabfällen

Jede Leistung können Sie auch einzeln beauftragen.



Sperrmüllbeseitigung

Keine unerlaubten Müllobjekte
Wilder Sperrmüll sammelt sich schnell zu kleinen Müllhalden an, sobald ein oder zwei Objekte abgestellt wurden. Damit es gar nicht so weit kommt, entfernen wir widerrechtlich abgestellten Sperrmüll von Ihren Anlagen und entsorgen ihn fachgerecht. Auch für die Entrümpelung aufzulösender Wohnungen bieten wir einen Service an.

Hausmeisterdienste

Wie in alten Zeiten, aber modern: unser Mann vom Dienst
Heute ist es schwer, einen zuverlässigen Hausmeister wie in den guten alten Zeiten zu finden. Wir bieten Ihnen die Hausmeister der neuen Zeit: kurzfristig erreichbar, gut ausgerüstet und informiert: um das Treppenhauslicht zu richten oder auch den Einsatz z.B. eines Erdgas-Entstördienstes zu beauftragen.

Bauleistungen

Instandsetzen, renovieren, ausbessern, aufwerten
Ihre Immobilie soll schöner werden? Sie wollen neue Abfallbehälterstandplätze, Gehwege oder Umzäunungen anlegen lassen?
Von der Planung über die Ausführung bis zur Endreinigung bieten wir Ihnen alles aus einer Hand. Dazu zählen z.B. auch Malerarbeiten, Putzarbeiten und Reparaturen von gefliesten Flächen. Sprechen Sie uns gerne an.

TELEBON. Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie.

TELEBON